



Tirto Coliving

Managed by : **ASET.ID**

One Stop Service Coliving

Tirto Coliving

Managed by : **ASET.ID**





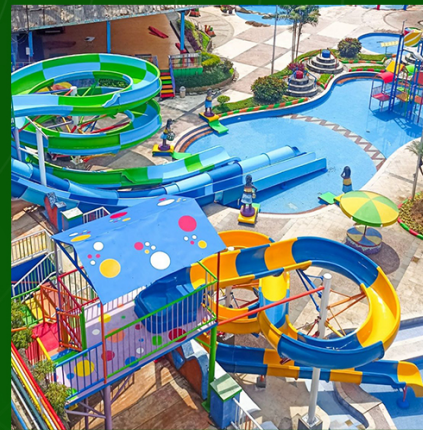
Tirto Coliving – Rumah Kost Premium

One Stop Service Coliving

Tirto Coliving adalah merupakan salah satu project yang dibangun Aufland Property yang merupakan perusahaan dengan bidang *general contractor and developer property* di Kota Malang.

Proyek Kost Premium ini memiliki 7 kamar tidur dengan kamar mandi dalam serta memiliki lokasi yang sangat strategis di Kota Malang.

Keunggulan Tirto Coliving



Selangkah dari **Universitas Muhammadiyah Malang** dan **Rumah Sakit UMM**,
2 Menit dari **Taman Rekreasi Sengkaling UMM** dan 5 Menit **Kota Wisata Batu**

Fasilitas Tirto Coliving

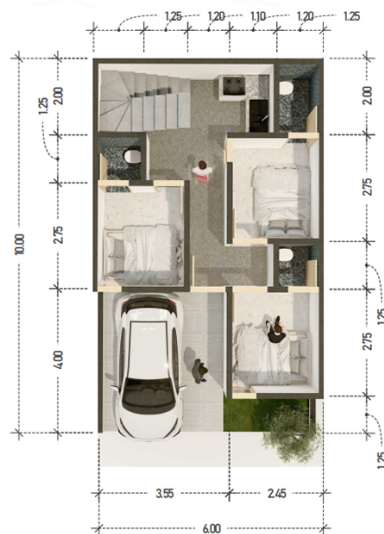


Tirto Coliving dilengkapi fasilitas seperti :
One Gate System, AC, Free WIFI & CCTV 24 Jam

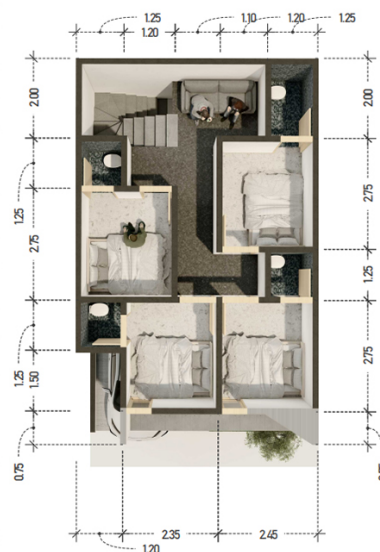


Rumah Kost Type 90/60

Lantai 1



Lantai 2



7
Kamar Tidur

1
Dapur

CCTV
Luas Tanah 60 m²
Luas Tana 90 m²

7
Kamar Mandi

1
Parkir Kendaraan

Unit
Siap Bangun
Tirto Coliving



Tirto Coliving - Rumah Kost Premium

Spesifikasi Bangunan

Pondasi	: Setapak & strauss beton bertulang
Kolom Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata ringan di plester finishing cat
Lantai Interior	: Granit tile polished uk 60x60
Lantai/Dinding KM	: Keramik
Pintu unit	: Daun pintu HDF
Pintu KM	: Kusen & dan pintu PVC
Plafond	: Gypsum dengan list plafond
Sanitary	: American standart
Kusen Pintu & jendela	: Alumunium
Air	: PDAM
Listrik token masing² kamar	: PLN 900/1300 watt

Tirto Coliving – Rumah Kost premium

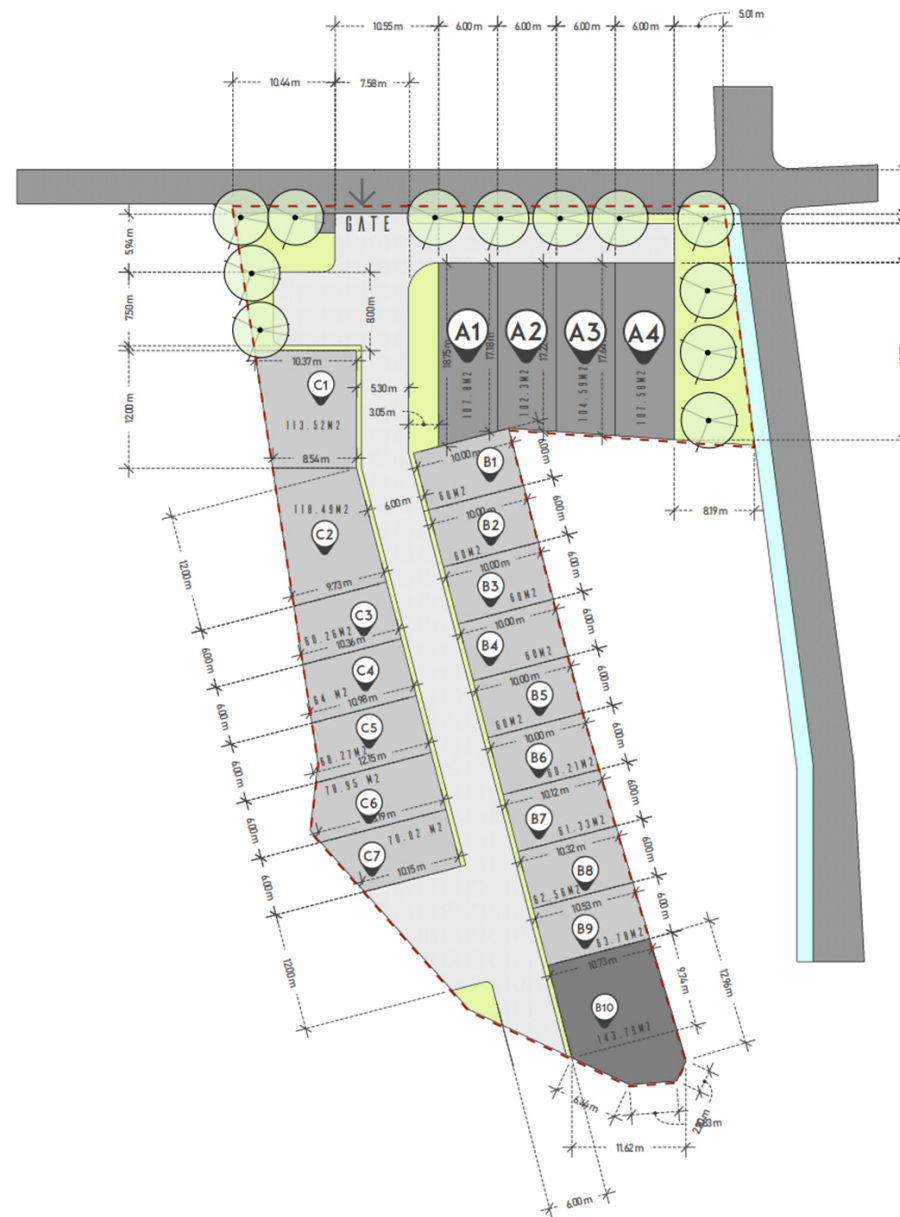
Siteplan

Kavling A1-A4 & C1-C2 : Rumah Kost 13 Kamar

Kavling B1 - B9 & C3-C5 : Rumah Kost 7 Kamar

Kavling B10 : Rumah Kost 18 Kamar

kavling C6 - C7 : Rumah Kost 2 Lantai



Tirto Coliving - One Stop Service Coliving

Estimasi Investasi Rumah Kost

Total Kamar : 7

Harga Sewa : **Rp 1.250.000,-**

Pendapatan Kost Per Bulan :

7 Kamar x 1.250.000,- = **8.750.000,-**

Biaya Operasional = **2.250.000,-**

Rincian :

- Bagi Hasil : $20\% \times 7.5 \text{ JT} = 1.750.000,-$
- Listrik fasum 200.000,-
- PDAM 300.000,-

Nett Profit Per Bulan :

$8.750.000 - 2.250.000 = \mathbf{6.500.000,-/Bulan}$

$6.500.000 \times 12 \text{ Bulan} = \mathbf{78.000.000,-/Tahun}$

Capital Gain :

$10\% \times 950.000.000,- \text{ (Harga Kav. 1)}$

= 95.000.000,-/Tahun

ROI/Tahun :

Nett Profit 1 Tahun + Capital Gain

$= 78.000.000 + 95.000.000$

= 173.000.000,-/Tahun

BEP 5.9 Tahun





Manajemen Kost

by:  **kosdisini**

Dalam pengelolaan rumah kost akan dibantu oleh vendor yang professional di bidangnya. **Kosdisini** akan membantu pemilik kost untuk mengelola kost anda. Dimulai dari mempromosikan rumah kost, mencari penghuni kost & melakukan pelaporan manajemen kost.

Dengan pengelolaan yang professional, rumah kost yang anda miliki dapat memberikan passive income yang maksimal.

Tirto Coliving - Rumah Kost Premium

Peta Lokasi

 **Tirto Utomo, Kota Malang**

Selangkah dari Univ. Muhammadiyah Malang

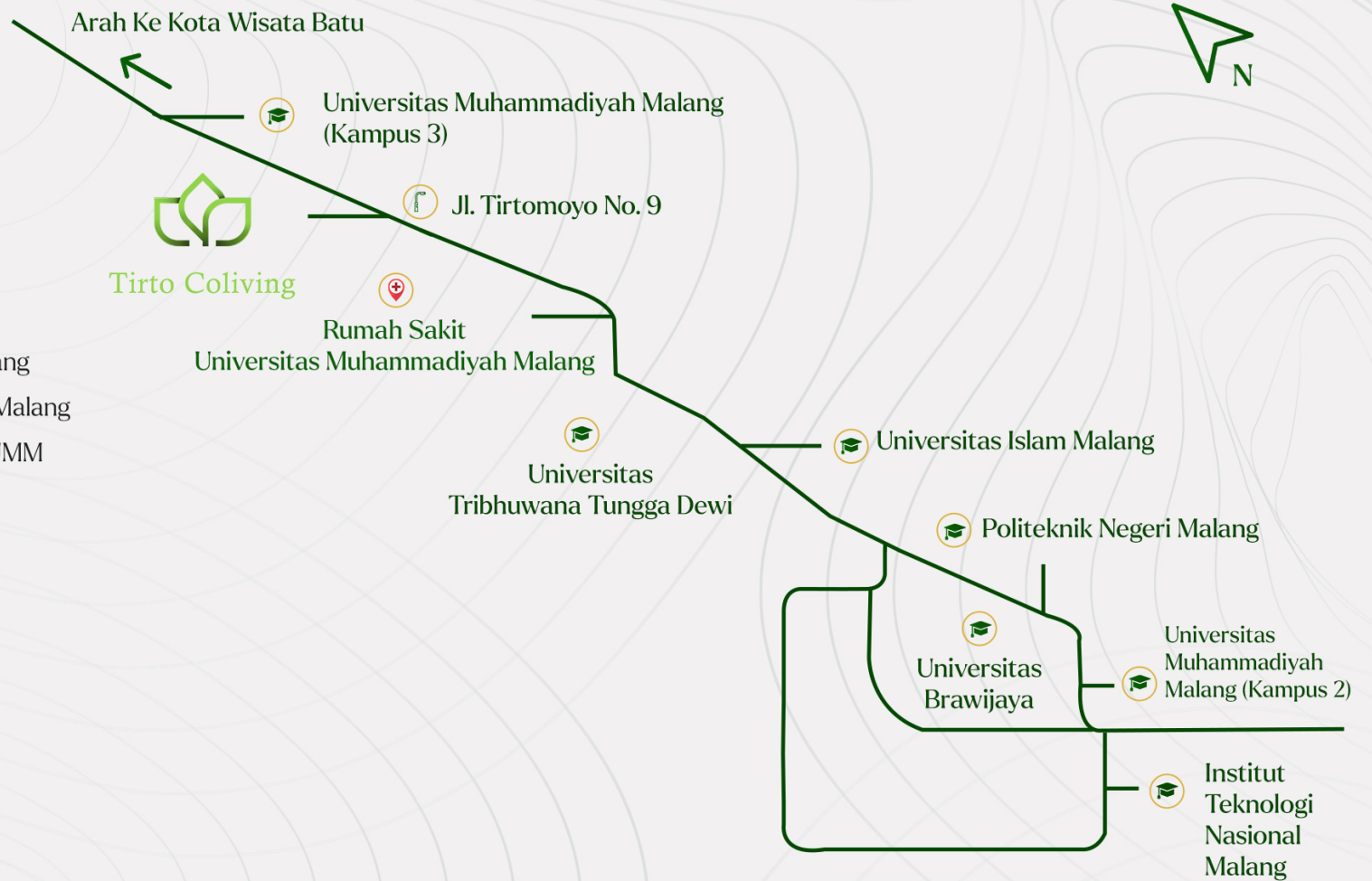
Selangkah dari RS. Univ. Muhammadiyah Malang

2 Menit dari Taman Rekreasi Sengkaling UMM

5 Menit dari Kota Wisata Batu



Scan Lokasi





Tirto Coliving

Managed by : **ASET.ID**

0813-3309-9000

www.aset.id | officeasetid@gmail.com